



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

Številka: 351-599/2025-6208-10
Datum: 4.2. 2026

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Erika Zdravec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C8688A9F00000000575
Potek veljavnosti: 04. 10. 2026
Čas podpisa: 04. 02. 2026 10:13
Št. dokumenta: 1

T: 02 564 38 88

Upravna enota Gornja Radgona potrjuje,

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Številka: 351-599/2025-6208-10
(ustrezno obkroži)
Izdan/a dne 4.2.2026
- dokončana dne 18.2.2026
- pravomočna dne 18.2.2026
(ustrezno označi)
Številka: _____
VINOČER
2026
podpis uradne osebe
Erika Zdravec

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/2021, 105/2022-ZZNŠPP, 133/2023, 85/2024-ZAID-A, 47/2025-odl. US in 75/2025 v nadaljevanju GZ -1), na zahtevo investitorja Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, ki ga zastopa župan Andrej Vrzel, po pooblastilu pa Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za odstranitev kinodvorane s prizidki, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju Občini Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, se daje gradbeno dovoljenje za odstranitev kinodvorane s prizidki, na zemljiščih parc. št. 648/6, 648/12, 847/2 in 848/23 k.o. 222 – Jamna, v naselju Sveti Jurij ob Ščavnici.

II. Opis gradnje in vrsta objekta:

1. Objekt:

- Na zemlj. parc. št. 648/6 648/12, 847/2 in 848/23 k.o. 222 – Jamna je kinodvorana v tlorisni velikosti 30,5 m x 9,7 m, s prizidkom v tlorisni velikosti 18,1 m x 5,4 m na S strani in prizidkom tlorisne velikosti 7,9 m x 16,7 m na JZ strani, kar vse se v celoti odstrani. Objekt je grajen v masivni zidani izvedbi in je v treh etažah (K+P+M). Po odstranitvi objekta se teren izravna in pripravi za nadaljnjo uporabo.
- Zahtevnost gradnje: zahtevni objekt.
- Razvrstitev objektov glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):
 - 12610 – stavbe za kulturo in razvedrilo (78%),
 - 11210 – dvostanovanjske stavbe (13%),
 - 12112 – gostilne, restavracije, točilnice (9%).
- Višinska kota pritličja +/-0,00 m = 225,2 m.n.v.
- Minimalni odmiki objekta od sosednjih zemljišč so kot izhaja iz projekta sledeči:
 - o od parcelne meje s parc. št. 648/2 k.o. Jamna 1,6 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 648/14 k.o. Jamna 0,0 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 646/14 k.o. Jamna 1,7 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 648/7 k.o. Jamna 1,5 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 646/21 k.o. Jamna 2,1 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 647/6 k.o. Jamna 7,5 m,
 - o od parcelne meje s parc. št. 648/13 k.o. Jamna 0,1 m.

Potek odstranitve in ravnanje z gradbenimi odpadki:

Za rušenje objekta je potrebno zavarovati prostor v okolici. Gradbišče je zavarovati tako, da bo onemogočen dostop nepoklicanim. Rušenje je izvesti v skladu s projektom in njemu določenimi pogoji. Vsi pristojni delavci morajo biti seznanjeni s posamezno fazo rušenja in

s celotnim postopkom rušenja. Pred začetkom rušenja je potrebno odklopiti vse komunalne priključke pod pogoji in nadzorom upravljavcev le-teh.

Ruševine od porušenih objektov bodo v glavnem opeka, beton in les (mešani gradbeni material). Z odpadki je ravnati kot je to prikazano in določeno v načrtu odstranitve objekta in gospodarjena z gradbenimi odpadki.

III. Podatki o dokumentaciji, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja št. DGD UP-025/2025, z dne avgust 2025 z dopolnitvijo opisa ukrepov na meji s sosednjim objektom, kar vse je izdelalo projektivno podjetje Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, vodja projektiranja Tadej Renar, mag.inž.arh.

IV. Mnenja pristojnih organov in organizacij, katere je investitor dolžna v celoti upoštevati:

- mnenje št. 3511-862/2025-8 (5045) z dne 18.9.2025, ki ga je izdala SOU občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, iz katerega izhaja, da je predmetna gradnja v skladu s prostorskim aktom in je potrjeno s strani občinskega urbanista,
- kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0558/2025-2, z dne 13.11.2025, izdano s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, ki je izdano pod naslednjim pogojem:
 - če se na območju ali predmetnem posegu najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ostane nepoškodovana, ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najkasneje naslednji dan obvestiti ZVKDS;
- mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami, št. 35508-6954/2025-2, z dne 16.9.2025, izdano s strani Direkcije RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, ki je izdano pod naslednjimi pogoji:
 - vse zasipe kletnih etaž, v smislu ustreznega zemeljskega materiala, načina izvedbe zasipa, ter izvedbe izravnave oz. sanacije terena predmetnega območja je izvesti pod nadzorom pooblaščenega inženirja – geomehanika; zasipavanje z gradbenim materialom ni dovoljeno;
 - vsečasne deponije gradbenega materiala je v času rušenja treba urediti tako, da se ne bo pojavljala erozija in da ne bo oviran odtok zalednih voda;
 - investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo del, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, ter v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev; vsačasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla;
- mnenje št. 018-181/2025-12/NŠ z dne 23.9.2025, katero je izdala Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, kot upravljalec vodovodnega in kanalizacijskega omrežja,
- mnenje k projektu št. 1552016 (4002-2079/2025-2) z dne 14.10.2025, katero je izdalo Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona,
- mnenje št. 149112-MB-13147-IV z dne 10.9.2025, katero je izdalo podjetje Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor, ki je podano pod naslednjimi pogoji:
 - pred pričetkom del je potrebno locirati obstoječe elektronsko omrežje in v primeru ogroženosti predmetnega omrežja kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije; najmanj 30 dni pred pričetkom del je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne predstavitev potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije, vse stroške eventualne predstavitev zaščite ali morebitnih poškodb nosi investitor,
- mnenje št. 1009/01-DM, z dne 19.12.2025, izdano s strani United Fiber, fiksna infrastruktura d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana – Črnuče, ki je podano pod naslednjimi pogoji:

- najmanj 20 dni je pred pričetkom del za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United fiber d.o.o.; prav tako je upoštevati vse druge pogoje za gradnjo in izdelavo PZI, ki so navedeni v mnenju.

V. Veljavnost gradbenega dovoljenja:

To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo (odstranitvijo) v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VI. Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb (predvsem morebitnih poškodb na sosednjem objektu), trpi investitor.

VII. V postopku za izdajo te odločbe niso bili zaznamovani nobeni posebni stroški.

OBRAZLOŽITEV

Investitor Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, ki ga zastopa župan Andrej Vrzel, po pooblastilu pa Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, je dne 1.12.2025, vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za odstranitev kinodvorane s prizidki, na zemljiščih parc. št. 648/6, 648/12, 847/2 in 848/23 k.o. 222 – Jamna, v naselju Sveti Jurij ob Ščavnici.

K zahtevi in v teku postopka je bila predložena sledeča dokumentacija:

- pooblastilo za zastopanje pooblaščenca Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, podpisano s strani investitorja 24.11.2025,
- projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, DGD št. UP-025/2025, z dne avgust 2025 z dopolnitvijo opisa ukrepov na meji s sosednjim objektom, kar vse je izdelalo projektivno podjetje Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, vodja projektiranja Tadej Renar, mag.inž.arh.,
- mnenja pristojnih mnenjedajalcev k projektni dokumentaciji, ki so navedena v izreku tega gradbenega dovoljenja,
- soglasje h gradnji oz. odstranitvi, podpisano dne 20.1.2026 s strani lastnika sosednjega objekta in sosednjih zemljišč parc. št. 648/2 in 648/14 k.o. Jamna, Fiala Roberta, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici.

V skladu z določbo 5. čl. GZ-1 sta pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje pogoj za odstranitev zahtevnega in manj zahtevnega objekta, ki se dotika objekta na tuji sosednji nepremičnini ali je od njega oddaljen manj kot en meter.

Upravni organ na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotavlja, da je lastnik zemljišč parc. št. 648/6, 648/12, 847/2 in 848/23 k.o. 222 – Jamna, na katerem je predvidena gradnja oz. odstranitev investitor. Investitor je tudi lastnik sosednjih zemljišč parc. št. 646/14, 648/7, 647/6 in 648/13 k.o. Jamna. Nadalje je bilo ugotovljeno, da je lastnik sosednjih zemlj. parc. št. 648/14 in 648/2 k.o. Jamna Fiala Robert, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Upravni organ je dolžan po uradni dolžnosti skrbeti, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Zaradi tega je na podlagi 143. člena ZUP in 49. člena GZ-1, lastnico sosednjega zemljišča s parc. št. 646/21 k.o. Jamna, Župnijo Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 1, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici obvestil, da se lahko zaradi varstva svojih

pravic in pravnih koristi v roku 8 dni od prejema obvestila vključi v postopek izdaje gradbenega dovoljenja. V obvestilu jo je upravni organ tudi opozoril na vse posledice, ki bodo nastopile v primeru, da se v navedenem roku ne opredeli oz. ne priglasi udeležbe v postopku. In sicer je bila opozorjena, da v kolikor svoje udeležbe na ustrezen način ne bo priglasila, se v skladu s 50. čl. GZ-1 šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. Upravni organ ugotavlja, da v 8 dnevnom roku ni priglasila udeležbe.

Na podlagi vpogleda v elektronsko evidenco zemljiške knjige, zemljiškega katastra, zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacije je upravni organ presodil, da je stranka poleg investitorke še:

- Fiala Robert, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, kot lastnik sosednjega objekta in zemlj. parc. št. 648/14 in 648/2 k.o. Jamna (objekt v njegovi lasti je oddaljen od objekta rušitve manj kot en meter oz. se ga dotika).

Investitor je, kot je že navedeno, priložil soglasje Fiala Roberta, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, iz katerega med drugim izhaja, da imenovani soglašata z odstranitvijo objekta, kot je to prikazano v projektni dokumentaciji, v kateri so navedeni tudi določeni pogoji v zvezi z odstranitvijo, in sicer:

- za preprečitev prenosa prekomernih tresljajev med rušitvijo se bodo vsa odstranjevalna dela v bližini ločitve med objektoma, v pasu širine 1,0 m od ločilne meje izvajala z uporabo ročnih mehanskih sredstev;
- v obstoječi pasovni temelj, ki se nahaja neposredno ob ali pod mejo s sosednjim objektom, se ne bo posegalo – temelj se v tem predelu ne bo odstranil;
- ob ločitvi med obravnavano stavbo za odstranitev in sosednjim objektom se v neposredni bližini nahajata dva ločilna zidova, od katerih eden pripada objektu za odstranitev, drugi pa sosednjemu objektu; po načrtovani odstranitvi obravnavanega objekta se bo ločilni zid sosednjega objekta s SZ (tedaj zunanje) strani zaščitil z izvedbo fasadnega ometa (na stroške investitorja).

Poleg vsega navedenega lastnik Robert Fiala zahteva, da se pred pričetkom odstranitvenih del stanje njegovega objekta foto in/ali video dokumentira in da se po izvedbi odpravijo morebitne poškodbe na njegovem objektu, nastale ob rušitvi objektov na parc. št. 648/6 k.o. Jamna.

V skladu z 51. čl. GZ-1 lahko investitor predloži pisno izjavo stranskega udeleženca, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranski udeleženec se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. Šteje se, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranskega udeleženca dodatno ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se mu gradbeno dovoljenje samo vroči. K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bilo, kot je navedeno, predloženo soglasje h gradnji oz. odstranitvi, podpisano dne 20.1.2026 s strani lastnika sosednjega objekta in sosednjih zemljišč parc. št. 648/2 in 648/14 k.o. Jamna, Fiala Roberta, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, iz katerih med drugim tudi izhaja, da je z gradnjo po predloženi dokumentaciji seznanjen in z njo pod določenimi pogoji, ki so bili s strani investitorja tudi akceptirani v projektni dokumentaciji, soglašata in se mu odločba lahko samo vroči (51. čl. GZ-1). Vsled navedenega v skladu z 52. čl. GZ-1 dodatno tudi ni bilo potrebno opraviti ustne obravnave, saj so bila pridobljena tudi vsa mnenja oz. soglasja, iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz njihove pristojnosti.

V zvezi s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ v postopku ugotovil, da:

- predmetno zemljišče oziroma nepremičnina leži v območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici,

- katerega se v tem delu prostorsko urejuje na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 36/2015, 58/2016, 100/23-obv. razlaga, 81/24 – tehnična posodobitev, v nadaljevanju OPN);
- da so obravnavana zemljišča oziroma nepremičnine s parc. št. 648/6, 648/12, 847/2 in 848/23 k.o. 222 – Jamna, na katerih je locirani objekt, po podrobni namenski rabi CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, in ležijo v enoti urejanja prostora SJ 1 (Sveti Jurij – center),
 - v skladu s 17. členom OPN so v vseh enotah urejanja na območjih stavbnih zemljišč, razen če za posamezno enoto urejanja ni drugače določeno, dopustne naslednje vrste posegov: gradnja novega objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta ali njegovega dela, sprememba namembnosti objekta, če je skladna s PIP za posamezno EUP ali PNR, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječ objekt (legalizacija), vzdrževanje objektov in naprav, dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča. Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte,
 - v 22. členom OPN je navedeno, da je enota urejanja prostora SJ 1 v območju naselbinske dediščine – vas Sveti Jurij, kjer se varuje zgodovinski značaj naselja, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v naselju ter podobo naselja oz. enote v prostoru. Ohranja se prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika.
 - V skladu z 11. odst. 38. čl. OPN je za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi OPN potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je predmet gradbenega dovoljenja odstranitev kinodvorane v tlorisni velikosti 30,5 m x 9,7 m, s prizidkom v tlorisni velikosti 18,1 m x 5,4 m na S strani in prizidkom tlorisne velikosti 7,9 m x 16,7 m na JZ strani. Objekt je grajen v masivni zidani izvedbi in je v treh etažah (K+P+M). Po odstranitvi objekta se teren izravna in pripravi za nadaljnjo uporabo.

V zvezi z usklajenostjo predmetne gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti je upravni organ prejel mnenje o skladnosti št. 3511-862/2025-2 (5045) z dne 18.8.2025, ki ga je izdala SOU občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, iz katerega izhaja, da je predmetna gradnja v skladu s prostorskim aktom. Predloženo mnenje je ustrezno obrazloženo in potrjeno s strani občinskega urbanista.

Prav tako je predloženo kulturnovarstveno mnenje št. 35107-0558/2025-2, z dne 13.11.2025, izdano s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, iz katerega med drugim izhaja, da kljub načrtovanim posegom spomenik Sveti Jurij ob Ščavnici – trško jedro (EID 1-00945) še vedno ohranja prepoznavne varovane sestavine.

Upravni organ v skladu s 54. čl. GZ-1 lahko izda gradbeno dovoljenje, če:

- je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
- so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtrim odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtrim odstavkom 47. člena tega zakona,

- bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
- so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

Na podlagi izvedenega postopka in predložene dokumentacije izhaja, da so za izdajo tega gradbenega dovoljenja izpolnjeni pogoji iz 54. čl. GZ -1.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je na podlagi 2 odst. 56. čl. GZ-1 sestavni del gradbenega dovoljenja.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitorka.

Dodatno se investitorja seznani z nekaterimi splošnimi določbami GZ-1:

- po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja za novogradnjo oz. rekonstrukcijo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta (razen spremembe namembnosti) se prijavi začetek gradnje;
- gradnja se lahko začne po preteku 8 dni od prijave začetka gradnje (8. odst. 76 čl. GZ-1); ob spremembi podatkov in dokumentacije iz prijave začetka gradnje je treba te spremembe prijaviti (10. odst. 76. čl. GZ-1);
- pred prijavo začetka gradnje se lahko prijavijo tudi pripravljalna dela na gradbišču (3. odst. 76. čl. GZ-1), pri čemer prijava pripravljalnih del vsebuje le podatke in dokumentacijo, ki se nanašajo na ta dela;
- za gradnjo, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje (razen pri spremembi namembnosti in gradnji nezahtevnih objektov), in za odstranitev zahtevnega objekta ali manj zahtevnega objekta je obvezna izdelava projektne dokumentacije za izvedbo gradnje oziroma projektne dokumentacije za odstranitev (73. čl. GZ-1);
- imenovanje nadzornika je obvezno v primerih gradnje, za katero se zahteva gradbeno dovoljenje, in rekonstrukcije iz tretjega odstavka 5. člena tega zakona (74. čl. GZ-1);
- pred prijavo začetka gradnje investitor zagotovi zakoličenje objekta, če gre za novogradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen prizidave (75. čl. GZ-1);
- investitor pred začetkom novogradnje, rekonstrukcije ali odstranitve zahtevnih in manj zahtevnih objektov zagotovi, da se gradbišče ogradi in zavaruje v skladu z načrtom organizacije gradbišča ter označi z gradbiščno tablo. (78. čl. GZ-1);
- sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja (61. čl. GZ-1): v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, lahko investitor zaprosi za spremembo gradbenega dovoljenja; gradbenega dovoljenja po izdaji uporabnega dovoljenja ali po začetku uporabe nezahtevnega objekta ni mogoče spremeniti; sprememba gradbenega dovoljenja ni potrebna, če gre za dopustna manjša odstopanja iz 79. člena tega zakona; zaradi spremembe gradbenega dovoljenja se čas njegove veljavnosti ne spremeni;

- gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prične z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti; dokončno oz. pravnomočno gradbeno dovoljenje se lahko do začetka gradnje razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja (59. čl. GZ-1).

V postopku za izdajo te odločbe posebnih stroškov postopka, ki bi v smislu določil 113. člena ZUP bremenili stranko na zahtevo katere je bil postopek uveden, ni bilo.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. V skladu s 141 členom GZ-1 mora biti do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO – v nadaljevanju ZUT) biti za pritožbo plačana upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 evrov in ne manj kot 100 evrov. V skladu z navedenim mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 100,00 € in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona št. SI56 0110 0845 0031 164, sklic na št. SI11 62081-7111002-35159926. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

Postopek vodil/a:

Anica Lovrec

Višji svetovalec I

Erika Zadavec

vodja oddelka

Vročiti:

Uniprojekt d.o.o., Savinjska cesta 117, 3313 Polzela, osebno

Fiala Robert, Videm 24, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, osebno

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici, obcina@sveti-jurij.si

Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, info@komunala-radgona.si,

Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, tajnistvo.mb@zvkds.si

Direkcija RS za vode, Sektor območja reke Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, gp.drsv-ms@gov.si

Elektro Maribor d.d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ulica 4, 9250 Gornja Radgona, tajnistvo.gr@elektro-maribor.si

United Fiber. d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana – Črnuče, info@unitedfiber.si

Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor, navadno

POSLANO DNE:

~~ANA ELEGAR PRŠA~~
~~4 02 2026~~

